

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -234 723,58 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 080 201,30 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 249 925,50 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 549 313,80 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 280 962,00 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1 074 327,20 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 1 059 927,20 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 14 400,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 020 403,09 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -180 799,47 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 195 004,13 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 215 278,23 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,12% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,77 | 41 926,50 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,13 | 7 078,50 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,69 | 146 470,50 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | 0,05 | 2 722,50 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | 0,26 | 14 157,00 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | 0,69 | 37 570,50 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | 8,99 | 489 515,59 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Герметизация | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Герметизация швов | 15,00 | м | 1071,00 | 16065,00 |
| Очистка кровель | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка карнизных свесов от сосулек | 21 / 170,50 | м | 7,84 | 28076,59 |
| Очистка кровли от снега | 22 / 196,00 | м2 | 9,50 | 40954,61 |
| Прочие | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и | 12,00 | шт | 299,88 | 3598,56 |
| Продух | | | | |
| Заделка узких продухов с изготовлением элементов по | 3,00 | шт | 830,08 | 2490,24 |
| Ниша | | | | |
| Разборка технической ниши | 3,00 | шт | 403,90 | 1211,69 |
| Перила, поручень | | | | |
| Установка поручней с изготовлением | 2,00 | шт | 3555,35 | 7110,69 |
| Окраска поручней | 3,30 | м | 66,33 | 218,88 |
| Дверь | | | | |
| Окраска дверей | 22,70 | м2 | 352,65 | 8005,21 |
| Смена труб | | | | |
| Ниша | | | | |
| Заделка ниш ДВП | 2,00 | шт | 1374,51 | 2749,03 |
| Перекрытие | | | | |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 4,00 | шт | 489,13 | 1956,53 |

| | | | | | |
|--|-----------|--------|---------|----------|--|
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Квартира | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 2,00 | кв. | 278,53 | 557,05 | |
| Внутреннее благоустройство | | | | | |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | | |
| Дерево | | | | | |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм | 9,00 | дерево | 2426,89 | 21841,97 | |
| вывоз и утилизация продуктов опиловки | 8,50 | м3 | 2683,17 | 22806,95 | |
| вывоз и утилизация продуктов опиловки | 8,00 | м3 | 2645,37 | 21162,96 | |
| Вывоз мусора | | | | | |
| Газон | | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 5,00 | м3 | 1043,80 | 5218,98 | |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | | |
| Щит информационный | | | | | |
| Смена информационных досок | 6,00 | шт | 408,71 | 2452,27 | |
| Прочие | | | | | |
| Урна | | | | | |
| Демонтаж поврежденных маф | 2,00 | шт | 512,65 | 1025,30 | |
| Ремонт МАФ | | | | | |
| Урна | | | | | |
| Установка урн с изготовлением | 2,00 | шт | 3462,15 | 6924,30 | |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | | |
| Тротуар | | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 9 / 4,58 | 100 м2 | 163,23 | 6728,39 | |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 2 / 4,58 | 100 м2 | 79,97 | 732,54 | |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 10 / 4,58 | 100 м2 | 162,07 | 7423,01 | |
| Стрижка кустарников | | | | | |
| Живая изгородь | | | | | |
| Стрижка живой изгороди | 90,00 | м | 47,12 | 4241,16 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| Санитарно-химическое исследование ГВ | 1,00 | шт | 1289,48 | 1289,48 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| взятие проб гвс | 1,00 | шт | 260,10 | 260,10 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 4,00 | стояк | 260,01 | 1040,05 | |
| Отопление | | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 7,00 | шт | 1011,49 | 7080,43 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 20,00 | стояк | 259,99 | 5199,87 | |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 17,89 | 1000м3 | 492,07 | 8802,65 | |
| отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс | 1 / 1,00 | дом | 2228,22 | 2228,22 | |
| Смена сгонов и резьб без изготовления | 1,00 | шт | 361,88 | 361,88 | |
| Установка хомутов с изготовлением | 2,00 | шт | 588,43 | 1176,86 | |
| Антикоррозийная окраска труб стальных | 0,60 | м2 | 403,32 | 241,99 | |
| ХВС | | | | | |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1158,43 | 1158,43 | |
| Прочистка труб | 1,00 | м | 478,08 | 478,08 | |
| Установка заглушек без изготовления | 2,00 | шт | 560,32 | 1120,65 | |
| Канализация | | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 252,00 | м | 149,49 | 37670,49 | |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 4,00 | шт | 2679,64 | 10718,58 | |
| Смена вентилей | 5,00 | шт | 1064,78 | 5323,89 | |
| ХВС | | | | | |
| Смена вентилей | 6,00 | шт | 1273,70 | 7642,21 | |
| ГВС | | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1225,42 | 1225,42 | |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Консервация системы | 1,00 | дом | 1299,79 | 1299,79 | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 1,00 | кв. | 278,70 | 278,70 | |
| ХВС | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 4,00 | кв. | 278,62 | 1114,46 | |
| Канализация | | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 3,00 | кв. | 278,59 | 835,76 | |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления . | 17,89 | 1000м3 | 1476,78 | 26418,13 | |
| Ремонт запорной арматуры | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---------|-----------|---------|------------|
| Отопление | | | | | |
| | Смена резьбовых соединений | 18,00 | шт | 578,29 | 10409,26 |
| | Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 8,00 | шт | 493,26 | 3946,06 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена резьбовых соединений | 3,00 | шт | 1189,98 | 3569,95 |
| | Уплотнение резьбовых соединений и вентелей | 4,00 | шт | 493,26 | 1973,03 |
| ГВС | | | | | |
| | Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном | 13,00 | шт | 493,25 | 6412,26 |
| Смена труб | | | | | |
| Канализация | | | | | |
| | Смена труб ПВХ | 6,20 | м | 1589,96 | 9857,78 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 5,00 | м | 868,36 | 4341,82 |
| | Смена унитазов Компакт | 1,00 | шт | 3189,29 | 3189,29 |
| Отопление | | | | | |
| | Смена стальных труб на полипропиленовые в | 34,00 | м | 817,62 | 27799,01 |
| | Смена труб Д 50 на сварке | 19,00 | м | 1252,48 | 23797,11 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | | |
| Теплоизоляция | | | | | |
| | Теплоизоляция трубопроводов трубками из | 22,00 | пог.м | 300,72 | 6615,73 |
| Смена нагревательных приборов | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 | 2,00 | шт | 8974,17 | 17948,34 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинсекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| | Дезинсекция подвальных помещений | 2820,00 | м2 | 9,64 | 27181,98 |
| Общие осмотры | | | | | |
| Весенний осмотр | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Осмотр всех элементов рулонных кровель | 1241,00 | м2 | 1,05 | 1306,81 |
| Фасад | | | | | |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов | 28,68 | 100 м2 | 109,17 | 3131,37 |
| Отопление | | | | | |
| | Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных | 940,00 | м2 | 1,61 | 1517,77 |
| Услуги управления | | | | | |
| | ежедневно | | кв.м/мес. | 5,16 | 280 962,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|-------------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 12 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 12 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | -6 081,25 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителям-должникам | 40 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 52 641,88 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

